**HANKELEPING nr..........................**

**OMANIKUJÄRELEVALVE TEGEMISEKS**

*/hiliseima digitaalallkirja kuupäev/*

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **tellija**, keda esindab juhatuse 26.08.2019 otsuse nr 1-32/37 alusel RMK metsaparandustalituse juhataja Margus Reimann, (edaspidi nimetatud TELLIJA) ühelt poolt

ja

edaspidi **täitja**, keda esindab [Vali sobiv] alusel teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping,** avatud hankemenetluse1-47.2816 „*Maaparandussüsteemide ja teede ehitustööde omanikujärelevalve 2023-2024*“ (viitenumber 263634) tulemusena alljärgnevas:

**1. Lepingu objekt**

1.1. Lepingu objektiks on täitja poolt tellijale omanikujärelevalve tegemine hankeosas…. [Sisesta objekt] objektil, asukohaga ………………………………………. *(edaspidi omanikujärelevalve)*.

1.2. Tellija määrab oma esindaja juhendama omanikujärelevalve tegemist, täitjale vajaliku informatsiooni andmiseks ning teenuse kvaliteedi kontrollimiseks.

Tellija esindajaks on RMK metsaparandustalituse metsaparandaja ..........................., tel ................., e-post .........................@rmk.ee.

1.3. Töövõtja esindaja tööde läbiviimisel on: ..........................., tel ................., e-post .........................

1.4. Pooled edastavad hankelepingute täitmisel teateid omavahelises suhtlemises üksnes ülalnimetatud kontaktisikute kaudu, kui ei ole kokku lepitud teisti.

1.5. Lepingu töökeel on eesti keel. Lepingu töökeelena mõistetakse pooltevahelise suhtluse, s.h kirjavahetuse, ja lepingu täitmise käigus koostatavate dokumentide keelt.

**2. Poolte kohustused**

2.1. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:

* + 1. Lisa 1 – Nõuded täitja meeskonnale;
    2. Lisa 2 – Tellija eritingimused;
    3. Lisa 3 – Akt leppetrahvi määramise kohta;
    4. Lisa 4 – Hinnapakkumus.

2.2. Tellija on kohustatud andma täitjale omanikujärelevalve tegemiseks vajalikud materjalid, milleks on eelkõige ehitusprojekt.

2.3. Täitja kohustub:

2.3.1. tegema tellijale käesoleva lepingu punktis 1 nimetatud omanikujärelevalvet kehtivate õigusaktide kohaselt, vastavalt hankelepingus sätestatud tingimustele, oma teadmistele ja võimetele ning hoidma ära kahju tekkimise tellija varale. Omanikujärelevalve tegemisel lähtutakse Maaeluministri 20. detsembri 2018. a määruses nr 79 „Maaparandussüsteemi ehitamise üle omanikujärelevalve tegemise nõuded“ ja/või Majandus- ja taristuministri 2. juuli 2015 määrusest nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“, vastavalt teenuste olemusele;

2.3.2. täitma teenuse osutamisel tellija juhiseid. Kui täitja soovib tellija juhistest kõrvale kalduda, peab ta sellest tellijale teatama ja tema otsuse ära ootama, välja arvatud juhul, kui viivitusega kaasneks tellijale ilmselt ebasoodus tagajärg ja kui asjaoludest tulenevalt võib eeldada, et tellija kiidab kõrvalekaldumise heaks;

2.3.3. teatama tellijale kõigist teenuse osutamisega seotud olulistest asjaoludest;

2.3.4. kinni pidama teenuse osutamisel tellija poolt kehtestatud keskkonnaalastest käitumisjuhistest;

2.3.5. osutama teenust oma tööjõu ja vahenditega. täitjal ei ole õigust nõuda tellijalt majutus-, veo- või muude, lisaks lepingu punktis 3 nimetatud tasule täiendavate kulude hüvitamist.

2.3.6. olema tellija poolseks esindajaks suhtlemisel Põllumajandus- ja Toiduamet ja/või Maanteeametiga ja/või kohaliku omavalitsusega ja/või muude asutustega ehitusobjekti ja selle ehitamist puudutavates küsimustes seda alates ehituse algusest kuni kasutusloa väljastamiseni;

2.3.7. omama kogu lepingu kehtivuse ajal, kaasa arvatud alltöövõtjaid kasutades olenevalt teenuse osutamise iseloomust, omanikujärelevalve tegemiseks nõutavat majandustegevusteadet, tegevusluba või registreeringut või mujal, kui Eestis asuva täitja puhul sellega samaväärset oma asukohariigi luba või registreeringut või muud dokumenti, mis võimaldab käesolevas hankes tellitavate teenuste õiguspärast teostamist Eestis;

2.4. Tööde vastuvõtmisel lähtutakse RMK metsaparanduse ehitus- ja remonttööde vastuvõttu eeskirjast.

2.5. Tulenevalt õigusaktidest ei tohi omanikujärelevalvet teha vastavalt teenuste olemusele Maaparandusseaduse § 30 lg 2 alusel isik, kes maaparandussüsteemi ehitab, on koostanud sellele maaparandussüsteemi ehitusprojekti või on teinud nimetatud ehitusprojektile ekspertiisi või Ehitusseadustiku § 20 lg 2 alusel ei või majandustegevuse raames omanikujärelevalve tegija olla sama ehitise ehitaja ega olla seotud isikutega, kelle tegevuse üle ta järelevalvet teeb.

**3. Tasu**

3.1. Tellija maksab täitjale teenuse osutamise eest……………………………. eurot. Hinnale lisandub käibemaks 20%. (Lepingus kokkulepitud tasu makstakse välja 40% osas ehitusperioodi jooksul võrdsete igakuiste osamaksetena ja 60% ehitusobjekti kasutuselevõtu loa/teatise saamise järel Põllumajandus- ja Toiduamet/Maanteeametist/kohalikust omavalitsusest, kui see on asjakohane).

3.2.Tasu makstakse välja täitja poolt esitatud arve (te) alusel viieteist (15) kalendripäeva jooksul.

3.3. Juhul kui omanikujärelevalve teostamine täitja poolt on ära jäänud või on puudulikult teostatud, siis jäetakse tasu maksmata või vähendatakse lepingus kokkulepitud summat.

1. Poolte vastutus ja leppetrahvid
   1. Täitja on kohustatud hüvitama lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tellijale tekitatud kahju ja tellija poolt seoses täitja poolse lepingu rikkumisega tehtud kulutused.
   2. Tellija vastutab lepingu rikkumise eest ja on kohustatud täitjaile hüvitama lepingu rikkumisega tekitatud kahju ning täitja poolt tellija poolse lepingu rikkumisega seoses tehtud kulutused.
   3. Täitjal on õigus nõuda tellijalt viivist tasumisega viivitamise korral 0,2% tähtaegselt tasumata arve summast iga tasumise tähtpäeva ületanud päeva eest. Täitja viivise nõudeõigus ei kohaldu kui tellija on lepingu alusel peatanud maksed Täitjaile.
   4. Tellijal on õigus rakendada sanktsioonina leppetrahvi iga rikkumise korral kuni 10% tasust, kokku mitte rohkem kui 30% tasust kui täitja on rikkunud oma lepingulisi kohustusi. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab tellija täitjaile esitama 6 kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates.
   5. Lisaks Lepingu punktis 4.4 sätestatule on tellijal õigus rakendada sanktsioonina leppetrahvi lepingu Lisas 3 kirjeldatud rikkumiste puhul. Tellijal on õigus leppetrahvid tasaarvestada täitjaile väljamaksmisele kuuluvate maksetega.
   6. Lepingus sätestatud tähtaegade ületamisel on tellijal õigus ilma ametliku etteteatamis tähtajata ja ilma et see piiraks tema muude lepingujärgsete õiguskaitsevahendite kohaldamist nõuda leppetrahvi vastavalt lepingule.
   7. Pooled on kokku leppinud, et täitja kohustub hüvitama lepingu täitmise käigus tekkinud kahju kolmandatele isikutele. täitja kohustub oma kulul esindama tellijat lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud. Samuti on pooled kokku leppinud, et täitja kohustub tellija nimel täitma käesolevas punktis nimetatud vaidlusega seonduva kohtulahendi, sealhulgas hüvitama kohtulahendiga väljamõistetud kahju ja väljamõistetud menetluskulud.
   8. Täitja jääb pärast teenuse osutamist vastutavaks oma lepingujärgsete kohustuste rikkumise ning pärast lepingu lõppemist avastatud puuduste eest seadusandluses sätestatud aegumistähtaja jooksul.

**5. Lepingu lõppemine ja lõpetamine**

5.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

5.2. Pooltel on õigus lepingut ühepoolselt ennetähtaegselt üles öelda lepingus ettenähtud juhtudel.

5.3. Kumbki pool võib käesoleva lepingu ennetähtaegselt üles öelda teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette 3 (kolm) kuud.

5.4. Kumbki pool võib käesoleva lepingu üles öelda, kui ilmneb, et kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et lepingut üles öelda sooviv pool jätkaks lepingu täitmist kuni ülesütlemis tähtaja või lepingu tähtaja möödumiseni.

**6. Teadete edastamine**

6.1. Üks pool edastab lepinguga seotud teated teise poole lepingus märgitud aadressil. Aadressi muutustest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt.

6.2. Teadete edastamine toimub telefoni või e-posti teel, v.a juhtudel, kui lepingus on ette nähtud teate kirjalik vorm. Kirjalikud teated saadetakse teisele poolele posti teel tähitud kirjaga või antakse teisele poolele üle allkirja vastu. Kirjalik teade loetakse teisele poolele üleantuks, kui postitamisest on möödunud 3 (kolm) kalendripäeva.

6.3. Poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest, peab olema kirjalikus vormis.

**7. Lõppsätted**

7.1. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

7.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja elu- või asukohajärgses kohtus.

7.3 Leping on allkirjastatud digitaalselt.

**Poolte andmed ja allkirjad:**

**Tellija Täitja**

**Riigimetsa Majandamise Keskus**

Registrikood 70004459 Registrikood

Mõisa /3, Sagadi k., Haljala v., 45403 Lääne-Viru maakond

**RMK metsaparandustalitus** Tel

Metsa 2, Kose k., Jõhvi v., 41545 Ida-Viru maakond E-post

Tel 5021510

E-post rmk@rmk.ee

Tellija Täitja

(allkirjastatud digitaalselt)(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Reimann